

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 477 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/054

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di **Giugno** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **12:00** alle ore **15:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 476;

B) Esame Determinazione Dirigenziale n. IG 936/2026 del 15.05.2026 - Riqualficazione Spazi urbani - Lotto 2, Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, POR Campania FESR 2014/2020 - POC 2014/2020. Affidamento ex art. 50, c. 1, l. a) del D.lgs. n. 36/2023 dei lavori di adeguamento dell'impianto della pubblica illuminazione in via Cirillo, via Carbonara e in via Poerio e strade limitrofe a favore della Spinosa Costruzioni S.p.A. per complessivi € 30.104,25 e contestuale impegno di spesa. CUP B62C12000090006 - CIG BB901749F8;

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	ASSENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 477 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/054

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 476**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale** iscritta al secondo punto dell'ordine del giorno, che viene illustrata dal Presidente **Massimo Pepe**:

La **Determinazione Dirigenziale n. IG 936/2026 del 15.05.2026** ha disposto l'affidamento dei lavori necessari all'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione, inserito nell'intervento denominato "Riqualificazione Spazi Urbani - Lotto 2", finalizzato al recupero e alla valorizzazione di diverse aree del centro storico cittadino. Tale intervento rientra tra quelli previsti dal Grande Progetto "Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO".

Tra le opere realizzate è stato incluso il rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione nelle aree di via Cirillo, via Carbonara, via Poerio e nelle strade adiacenti, mediante l'installazione di nuovi corpi illuminanti a tecnologia LED e il miglioramento dell'efficienza energetica del sistema. Successivamente alla conclusione dei lavori, nell'ambito delle attività di verifica e collaudo delle opere eseguite, è emersa l'esigenza di procedere ad alcuni interventi integrativi di adeguamento dell'impianto.

In particolare, si è reso necessario uniformare talune componenti agli standard tecnici attualmente adottati dall'Amministrazione comunale per gli impianti alimentati in media tensione, prevedendo la realizzazione di specifici sistemi di messa a terra non contemplati nelle originarie modalità esecutive, ma richiesti dalle normative tecniche oggi vigenti.

Gli interventi interessano i pali della pubblica illuminazione ubicati in vicolo II Santa Maria a Cannello, via Concezio Muzi, via Poerio, piazza Enrico De Nicola e via Carbonara. Le lavorazioni previste comprendono la realizzazione della messa a terra di circa 120 sostegni mediante collegamenti con corda di acciaio, l'esecuzione delle opere accessorie necessarie, la realizzazione delle tracce nelle pavimentazioni esistenti e il successivo ripristino delle superfici in basolato e pietra lavica. Sono altresì previste le verifiche strumentali di legge, gli eventuali adeguamenti dei quadri elettrici e la predisposizione della documentazione tecnica finale relativa alle opere eseguite.

Tenuto conto della natura specialistica delle attività da eseguire e della necessità di garantire il rapido completamento dell'intervento pubblico, il Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO ha ritenuto opportuno procedere mediante affidamento a operatore economico



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 477 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/054

esterno. L'importo stimato dei lavori è stato determinato in €27.500,00, di cui €1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Considerato che l'importo dell'appalto risulta inferiore alla soglia di €150.000,00 prevista dalla normativa vigente, si è proceduto mediante affidamento diretto. A tal fine, tramite la piattaforma telematica "Appalti & Contratti e-Procurement", è stata avviata una trattativa diretta con la società Spinosa Costruzioni S.p.A., già affidataria dei lavori principali.

Entro il termine stabilito dall'Amministrazione, la società ha presentato un'offerta economica recante un ribasso dello 0,50% sull'importo posto a base dell'affidamento. In conseguenza dell'applicazione del ribasso offerto, l'importo dei lavori è stato rideterminato in €26.367,50, oltre €1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo complessivo dell'affidamento risulta pertanto pari a €27.367,50 oltre IVA al 10%, per un totale di €30.104,25.

La copertura finanziaria dell'intervento è assicurata mediante l'utilizzo di economie derivanti da mutui contratti dal Comune di Napoli con la Cassa Depositi e Prestiti. A seguito dell'approvazione della necessaria variazione di bilancio, tali risorse sono state destinate al completamento dell'opera e al finanziamento dei lavori di adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione.

La società Spinosa Costruzioni S.p.A. ha attestato il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dalla normativa in materia di contratti pubblici, nonché la regolarità contributiva e il rispetto delle disposizioni in materia di legalità, trasparenza amministrativa, tracciabilità dei flussi finanziari e tutela dei lavoratori. Le verifiche effettuate dagli uffici competenti hanno confermato la regolarità della posizione dell'operatore economico e il rispetto del principio di rotazione previsto dal Codice dei contratti pubblici.

Con il presente provvedimento vengono approvati il capitolato prestazionale, la richiesta di offerta e il quadro economico aggiornato dell'intervento. Contestualmente viene disposto l'affidamento dei lavori alla società Spinosa Costruzioni S.p.A. per l'importo complessivo di €30.104,25 IVA inclusa e vengono assunti i relativi impegni contabili di spesa.

Sono inoltre impegnate le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, pari a €338,80, nonché la relativa quota IRAP quantificata in €23,26.

Il provvedimento definisce altresì la composizione del gruppo di lavoro incaricato dello svolgimento delle attività tecniche connesse all'appalto, sotto la responsabilità del dirigente e Responsabile Unico del Progetto, arch. Luca D'Angelo. In particolare, il geom. Salvatore Rosario Cavaliere è individuato quale collaboratore del RUP, direttore dei lavori e collaudatore, mentre l'ing. Gaetano Iannuzzi assume l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

L'adozione del presente atto consente di completare l'intervento di riqualificazione dell'impianto di pubblica illuminazione realizzato nell'ambito del progetto di valorizzazione del centro storico di Napoli, assicurandone la piena conformità agli standard tecnici comunali e garantendo adeguati livelli di funzionalità, efficienza e sicurezza delle opere già eseguite.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 477 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/054

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale n. IG 936/2026 del 15.05.2026.**

Maresca Catello: nulla da osservare sul verbale. Prendo atto della determinazione in esame.

Borriello Ciro: approvo il verbale della precedente seduta. Nulla da osservare sulla determinazione in esame.

Savarese d'Atri Walter: condivido quanto dichiarato dal Consigliere Borriello.

Cilenti Massimo: prendo atto della determina oggi in Commissione ed approvo il verbale.

Cecere Claudio: prendo atto degli argomenti all'ordine del giorno, sul verbale nulla da osservare.

Acampora Gennaro: prendo atto ed approvo verbali che condivido in toto.

Minopoli Roberto: condivido quanto dichiarato dal Consigliere Acampora.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto B)** Determinazione Dirigenziale n. IG 936/2026 del 15.05.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**



PAOLA
DONADIO

Il Presidente
*Massimo Pepe**
MASSIMO
PEPE



*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.